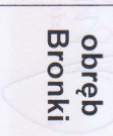


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZEŃTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Numer ewidenc. nieruchomości.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
1/30	312	EL1B/00034 833/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Lipowa  obręb Bronki	Działka gruntu zabudowana. Klasyfikacja gruntu: Dr - 312 m ² . Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zajęta pod drogę, zlokalizowana w miejscowości Lipowa, obręb Bronki. Usytuowana jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej Księżno-Bronki, przez drogę wewnętrzną Gminy Wilczeńta o nawierzchni z płyt betonowych średniej jakości, stanowiącej działkę ewidencyjną Nr 1/31. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczeńta określa przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	5 028,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).
 - Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2018 r., poz. 121) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **07 listopada 2018 roku**,
 - są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **07 listopada 2018 roku**.
- W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego

dla sprzedaży nieruchomości:
3. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55-249-65-04, w. 35.

Wójt
Beata Andrzejczak
Beata Andrzejczak

nr ewid.	nr działki	nr obręb.	nr gminy	nr powiatu	nr woj.
100/01	100/01	100/01	100/01	100/01	100/01
100/02	100/02	100/02	100/02	100/02	100/02
100/03	100/03	100/03	100/03	100/03	100/03
100/04	100/04	100/04	100/04	100/04	100/04
100/05	100/05	100/05	100/05	100/05	100/05
100/06	100/06	100/06	100/06	100/06	100/06
100/07	100/07	100/07	100/07	100/07	100/07
100/08	100/08	100/08	100/08	100/08	100/08
100/09	100/09	100/09	100/09	100/09	100/09
100/10	100/10	100/10	100/10	100/10	100/10